



SV Bedum scoort met energieneutraal clubgebouw

Licht, ruimte en uitzicht

Water van 27 graden uit de zuivelfabriek van FrieslandCampina houdt het afgelopen zomer opgeleverde clubgebouw van SV Bedum lekker warm. Een creatief idee waarmee Bouwmaatschappij Vuurboom uit Bedum samen met Van der Plas Adviseurs en Architecten uit Groningen een bouwopdracht binnensleepte.

Gemeente Het Hogeland had een prijsvraag uitgeschreven voor vervanging van het verouderde clubgebouw. Verschillende aannemers mochten een plan indienen. In het nieuwe pand is de begane grond bestemd voor kleedruimtes, techniek en opslag, en is de eerste verdieping in gebruik als clubgebouw voor SV Bedum. Duurzaamheid stond hoog op het verlanglijstje. Voor Rolf Vuurboom, die al dertig jaar in de bouw zit, was dat het startschot voor creatief denken. 'Het was eigenlijk heel logisch', legt hij uit. 'FrieslandCampina verwarmt al jaren het naastgelegen zwembad en de sporthal met hun restwarmte. Wij dachten: zouden ze nog meer warmte overhebben voor een clubgebouw?'

Perfekte temperatuur

Het antwoord was: ja, meer dan genoeg. Water van 27 graden – de perfecte temperatuur voor vloerverwarming. Een paar buizen leggen

van het nieuwe clubgebouw naar het zwembad was eigenlijk voldoende. 'Hier had niemand aan gedacht', aldus een enthousiaste aannemer. 'We scoorden duidelijk met dit plan.'

Het beste plan

'We wilden niet alleen de beste prijs, maar ook het beste plan presenteren', legt Vuurboom uit. 'Door onze werkrelatie met FrieslandCampina wisten we hoe ze met hun overtollige warmte omgingen. De fabriek wilde graag meewerken – ze hebben duidelijk hart voor het dorp.' Voor de voetbalvereniging betekent de oplossing een geweldige besparing op energiekosten. 'Dit scheelt enorm bij de exploitatie. Veel beter dan een nieuwe installatie aanleggen voor luchtverwarming. Out of the box denken, dat proberen we altijd te doen! Het is een gebouw geworden dat gezien mag worden. Bovendien bleven we binnen het taakstellend budget en ook daar zijn we trots op.'



'We wisten hoe FrieslandCampina met zijn overtollige warmte omging'

– Rolf Vuurboom
Bouwmaatschappij Vuurboom



Van der Plas ADVISEURS & ARCHITECTEN

Wij ontzorgen u.
Van ontwerp, bouwtekening,
bouwvergunning, kostenbewaking,
bouwbegeleiding tot oplevering.
Maar ook voor
nazorg en beheer onderhoud

De Deimten 9 Groningen (Zernike Campus)
 050 – 571 2666 www.vd-plas.nl

bouwmaatschappij



Al ruim 140 jaar
 uw aannemer in
 Noord Nederland

Ontwikkeling, nieuwbouw,
 renovatie, onderhoud

Valthermond - Bedum
 0599-661203

www.vuurboom.nl



Uw Comfortinstallateur!

Technisch Expert Jansen is
 totaalinstallateur in de regio Groningen!

CV-ketels
Onderhoud
Warmtepompen
Zonnepanelen

T 0595-431 650
info@technischexpertjansen.nl
www.technischexpertjansen.nl



Uw huisvesting onze zorg!

Wij zijn een onafhankelijk adviesbureau dat opdrachtgevers
 professioneel ondersteunt bij huisvestingsvraagstukken.



Kindcentrum Warffum



Kindcentrum Usquert

Door het inschakelen
 van een
 onafhankelijke
 projectmanager, die
 voor u het
 bouwproces aanstuurt
 en coördineert, kunt u
 doen waar u goed in
 bent en nemen wij de
 verantwoordelijkheid
 om uw bouwproject
 tot een goed einde te
 brengen.

Projectmanagement van haalbaarheidsstudie tot inhuizing

Postbus 703 9400 AS Assen	www.pbgiezen.nl info@pbgiezen.nl	T. 0592 86 23 65 M. 06 455 824 67
------------------------------	--	--------------------------------------



‘Het kloppend hart van de vereniging kan weer minimaal veertig jaar mee’

– Peter Giezen
Project- en
Bouwmanagement Giezen



Geslaagde combinatie

Peter Giezen van Project- en Bouwmanagement Giezen uit Assen begeleidde met zijn team het project. Hij is enthousiast over het eindresultaat. Het is de combinatie die het volgens hem doet: de restwarmte van FrieslandCampina via een warmtepomp naar de vloerverwarming, 125 zonnepanelen op het dak, triple glas en ledverlichting door het hele gebouw. ‘Daardoor is het helemaal energieneutraal. Heel mooi dat we die warmte kunnen gebruiken.’ Rondom het gebouw ligt een aarden grondwal die extra isolatie geeft. ‘De uitdaging was om verzakking te voorkomen’, aldus Giezen. ‘We hebben daarom EPS-platen gebruikt – die zijn licht en geven minder druk op de ondergrond. Ik denk dat dit het meest energieneutrale clubgebouw van Nederland is. Het is het kloppend hart van de vereniging, en het kan weer minimaal veertig jaar mee!’

‘Het gaat om beleving’

Architect Niels Feddema van Van der Plas Adviseurs & Architecten uit Groningen wist wat hij niet wilde toen hij aan de slag ging. ‘Geen donker gangenstelsel rondom de kleedkamers dat aanvoelt als een catacombe. Ik koos nadrukkelijk voor licht, ruimte en uitzicht op alle voetbalvelden.’ Het gebouw staat op een dijklichaam waar een tribune onderdeel van is. Driezijdig glas zorgt ervoor dat je vanuit het clubhuis alle velden

ziet. Alleen richting de wijk is de gevel meer gesloten. ‘Als je binnenkomt, kijk je dwars door het gebouw heen naar de spelerstunnel. Elke bezoeker voelt bij wijze van spreken hoe het is om als speler het veld op te lopen. We hebben zelfs een groene vloer gelegd om dat grasgevoel door te zetten – het gaat om beleving.’ Het gebouw herbergt maar liefst veertien kleedkamers voor teams en drie voor officials, plus een ruime kantine voor leden, supporters en evenementen. ‘Dit is een gebouw waar mensen vrolijk van worden’, zegt de architect. ‘Als de zon erop schijnt, komt het helemaal tot leven. Vaak zijn het sombere, stoere gebouwen. Dat is hier heel anders. We hebben echt iets moois neergezet.’

Gronings steentje

De begane grond is aardbevingsbestendig door beton en stapelbouw. De eerste verdieping bestaat uit houtskelet met een staalconstructie. Niet alleen de bouwers van Vuurboom staken hun handen uit de mouwen. Ook de vrijwilligers van SV Bedum droegen hun steentje bij. Een Gronings steentje in dit geval: de gevels zijn opgebouwd uit drie door elkaar gemixte soorten steen afkomstig van een steenfabriek uit de eigen provincie.



‘Ik koos voor licht, ruimte en uitzicht op alle voetbalvelden’

– Niels Feddema
Van der Plas Adviseurs
& Architecten



FLEXIBEL EN CIRCULAIR PREFAB

EBFC-Prefab is een dynamisch bedrijf, gespecialiseerd in het engineeren en produceren van duurzame prefab bouwelementen. Wij leveren hoogwaardige TEK, SIPS-, CLT- en HSB-casco's die optioneel worden voorzien van afwerking, kozijnen en plug-and-play elektra.

Als oudste **Kingspan Bouwpartner** is EBFC-Prefab een begrip en betrouwbare vraagbaak in de bouwsector.

- KINGSPAN TEK PANELEN
- UNIDEK SIPS PANELEN
- GEVEL VULLENDE ELEMENTEN
- HOUTSKELETBOUW
- CLT EN GELAMINEERD HOUT
- UNIDEK DAKEN
- POSI-TECH VLOEREN
- MONTAGE
- AARDBEVING BESTENDIG BOUWEN

Eerste Industrieweg 2 te Appingedam | 06 - 27 05 02 70
info@ebfc-prefab.nl | www.ebfc-prefab.nl



VEDDER BV
Grond- weg- en waterbouw
EEXT
0592-262620

Kampstraat 1, 9463 PV Eext
T 0592 26 26 20 | E info@vedderbv.nl
www.vedderbv.nl





'Als installateur hebben we echt genoten van dit project'
– Danny Hageman
Technisch Expert Jansen



Nutspuzzel

Niet alles ging vanzelf, de nutsvoorzieningen vormden bijvoorbeeld een heuse puzzel. 'We hebben met een heel geringe bouwaansluiting moeten werken omdat er simpelweg geen capaciteit meer was', vertelt Giezen. 'Tegenwoordig vragen we nutsvoorzieningen aan voordat we een architect voor een project hebben – zo krap is het.'

Visitekaartje

'Als installateur hebben we echt genoten van dit project', stelt projectleider Danny Hageman van Technisch Expert Jansen uit Uithuizen. Het bedrijf werd door aannemer Vuurboom voor de klus in Bedum gevraagd. De creatieve keuze voor het gebruik van restwarmte om energie te besparen sprak Hageman erg aan. 'Dat restwarmte van een fabriek naar een zwembad gaat en dan door naar nog een bestemming, dat kom je als installateur niet vaak tegen. Voor ons bedrijf is dit dan ook zeker een mooi visitekaartje.'

Het wegwerken van alle leidingen in het plafond vormde volgens de projectleider nog wel een uitdaging. 'Het was best krap om alles in een kleine ruimte toch efficiënt te kunnen plaatsen. Onze experts hebben zich kunnen uitleven en uiteindelijk kwam alles prima voor elkaar. Het was echt een mooie opdracht en het mag best gezegd worden dat de samenwerking in het bouwteam ook uitstekend was.'

Sportcentrum Bedum te Bedum

Bouwteamleden

Opdrachtgever	: Gemeente Het Hogeland
Opdrachtgever	: SV Bedum
Architect	: Van der Plas Adviseurs & Architecten
Bouwmanagement	: Project- en Bouwmanagement Giezen
Adviseur	: Powered by Nature
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Vuurboom
Installateur	: Technisch Expert Jansen

Onderaannemers & toeleveranciers

Grondwerk	: Vedder BV
Levering gevelstenen	: Strating Gevelsteenmeesters
Gietvloeren	: Vloertechniek Hoogveen BV
HPL-deuren, hang- en sluitwerk	: BPZ
Kingspan TEK elementen	: EBFC Prefab BV
Remix anti-smet metselmortel, Remix metselmortel	: Remix Droge Mortel BV